

OPĆINSKI SUD U SPLITU
- primljeno -
neposredno - poštom

02.07.2015

obično-preporučeno na pošti _____
dana _____ R _____
u primj. _____ sa _____ priloga
taksa _____ kuna

MALENICA JURE

sudski vještak za graditeljstvo

Slobode 37

21000 SPLIT

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Sudac: **STIPE MASLE**

Predmet: **OVR. – 110/15**

Ovrhovoditelj: **1. TRAST d.d. SPLIT**
2. MULTICHIMICA s.p.a. ITALIJA
3. KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. SPLIT
4. GRAMAT d.d. ZAGREB

Ovršenik: **BITUMINA d.o.o. U STEČAJU ZAGREB**

VJEŠTVO KOJE SADRŽI NALAZ SA LICA
MJESTA SA FOTOGRAFIRANJEM LICA
MJESTA I STRUČNO MIŠLJENJE KOJE
SADRŽI PROCJENU PROMETNE (TRŽNE)
VRIJEDNOSTI POSLOVNO – SKLADIŠNOG
OBJEKTA SA PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINSKIM
ZEMLJIŠTEM.

Očevid od 01.06.2015.godine

Ulica: **Prisike 31**

Mjesto: **MUĆ – RADNA ZONA PRISIKE**

Split, 29.06.2015.godine



UVOD

Na traženje Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR – 110/15 dana 01.06.2015.godine, u sastavu sudske komisije, a u svojstvu sudskog vještaka za graditeljstvo, izvršio sam očevid na licu mjesta u Muću u Ulici Prisike 31, a sve u svrhu

utvrđivanja postojećeg stanja na licu mjesta sa fotografiranjem lica mjesta radi davanja stručnog mišljenja koje sadrži procjenu prometne (tržne) vrijednosti poslovno – skladišnog objekta sa pripadajućim građevinskim zemljištem.

Nakon detaljnog pregleda lica mjesta i uzimanja potrebitih podataka u daljnjem dijelu teksta donosim sljedeći

NALAZ

Na licu mjesta u momentu očevida vidljivo je da je predmet vještačenja poslovno – skladišni objekt sagrađen na čest.zem. 2485/215 z.u. 811 K.O. Gornji Muć u Muću u Ulici Prisike 31, u gospodarskoj zoni Prisike i to sjeverozapadno u blizini magistralne ceste Split – Drniš, koju identifikaciju predmetne nekretnine je na prethodnom očevidu izvršio vještak za geodeziju Marko Mišević

Konstrukcija objekta je izvedena od ab zidova debljine 25cm, zidova od betonskih bloketa debljine 20cm, ab stupova vel. 0,50 x 0,50m i ab grednih nosača, dok su pregradni zidovi izvedeni od opeke i knaufa debljine 10,00cm, a završna konstrukcija je izvedena kao montažna rebrasta armiranobetonska.

U predmetni poslovno – skladišni objekt se pristupa sa dvorišne južne strane i to aluminijskim ostakljenim dvokrilnim vratima.

Poslovno – skladišni objekt se sastoji od prizemlja i prvog kata, međusobno povezanih unutarnjim stepeništem u južnom dijelu objekta.

Prizemlje predmetnog objekta se sastoji od južnog uredskog prostora sa pomoćnim prostorima, te od ulaznog halla, stepeništa koje vodi od prizemlja do prvog kata, wc-a ispod stepeništa, sale za sastanke, laboratorija, čajne kuhinje sa radnim prostorom, ženskog sanitarnog dijela, muškog sanitarnog dijela, te centralnog skladišno – proizvodnog dijela, sjevernog aneksa sa silosima i kotlovnice.

Pod u centralnom proizvodno – skladišnom dijelu je izveden od betonske podloge sa završnim kvarcnim posipom, dok su zidovi i plafon bojani na jupol, s tim što su u ovom dijelu objekta dijelom izvedene pregrade na podkonstrukciji od metalnih uzdužnih i poprečnih kvadratičnih cijevi sa ispunom od pleksiglasa.

Prozori u centralnom skladišno – proizvodnom dijelu su izvedeni kao metalni ostakljeni, dok je na istočnom, zapadnom i južnom pročelju izvedeno sedam rolo vrata.

Svijetla visina od poda do plafona proizvodno – skladišnog objekta dijela je 7,50m.

U sjevernom aneksu i kotlovnici podovi su izvedeni kao betonski, dok su zidovi ožbukani, a plafon u kotlovnici je izveden kao ravna ab ploča i završno je ožbukano, dok je plafon u sjevernom aneksu neobrađen, s tim što se u oba prostora može pristupiti zasebnim ulazom izvana metalnim vratima.

Prozori u ova dva prostora su izvedeni kao metalni ostakljeni, a dio prozora je izveden od metalnih žaluzina.

Svijetla visina od poda do plafona u kotlovnici je 6,50m, dok je visina u sjevernom aneksu 9,20m.

U ulaznom hallu na podu su postavljene podne kamene ploče, dok je u sali za sastanke na podu postavljen laminat, a u laboratoriju je pod završno izveden kao protuklizni bojani, s tim što su zidovi bojani, a plafoni su izvedeni kao spuštene od "Amstronga".

U čajnoj kuhinji sa radnim prostorom na podu su postavljene podne keramičke pločice vel. 30 x 30cm, dok su zidovi u radnom dijelu obloženi zidnim keramičkim pločicama, a ostatak zidova je bojan, a plafon je izveden kao spuštene od knaufa.

Ženski i muški sanitarni dijelovi se sastoje od garderoba, predulaza, wc-a tuš prostora, dok je u muškom dijelu još izvedena i sprema, s tim što su na podovima postavljene podne keramičke pločice vel. 30 x 30cm, dok su zidovi osim u garderobama i spremi obloženi zidnim keramičkim pločicama u čitavoj visini vel. 25 x 33cm, a ostatak zidova je bojan, a plafoni su dijelom izvedeni kao spuštene od "Amstronga", a dijelom kao spuštene od knaufa.

U muškom i ženskom sanitarnom dijelu ugrađeni su umivaonici, wc školjke sa vodokotlićima, bojleri i tuš kade sa kabinama.

Unutarnja vrata u ulaznom hallu, laboratoriju, sali za sastanke, čajnoj kuhinji sa radnim prostorom, muškom i ženskom sanitarnom čvoru su izvedena kao jednokrlna puna drvena, dok je vanjska stolarija, prozori i stijenke, izvedena kao PVC ostakljena.

Svijetla visina od poda do spušenog plafona u ovom dijelu objekta je 2,65m.

Prvi kat koji je lociran u južnom dijelu predmetnog objekta, i to iznad prostorija ulaznog halla, laboratorija, sale za sastanke, čajne kuhinje, muškog i ženskog sanitarnog čvora, sastoji se od hodnika, predsoblja, muškog i ženskog sanitarnog čvora, šest uredskih prostora, ureda tajnice i istočnog ureda sa zasebnim kupatilom.

Na podovima uredskih prostora, hodnika i predsoblja je postavljen laminat, dok su na podovima i zidovima u sanitarnim čvorovima i kupatilu u čitavoj visini postavljene keramičke pločice vel. 30 x 30cm, a plafoni su izvedeni kao spušteni pod "Amstronga".

U sanitarnim čvorovima i kupatilu su ugrađene wc školjke sa vodokotlićima, umivaonici, bojleri, dok je u kupatilu ugrađena i tuš kada sa kabinom.

Unutarnja vrata na prvom katu su izvedena kao PVC ostakljena, osim u sanitarnim čvorovima koja su izvedena kao jednokrlna puna drvena, dok je vanjska stolarija, prozori i stijenke, izvedena kao PVC ostakljena.

Svijetla visina od poda do spušenog plafona na prvom katu je 2,75m.

U skladišno – poslovnom objektu je provedena vodovodna instalacija, odvodna instalacija od sanitarnih uređaja, PTT instalacija i elektroinstalacija sa rasvjetnim i šukoutikačkim mjestima.

Poslovno – skladišni objekt je spojen na vodovodnu mrežu, PTT mrežu i elektro mrežu, dok je kanalizacija spojena na septičku jamu.

Starost predmetnog poslovno – skladišnog objekta je 10 godina.

Ostatak predmetne nekretnine je u naravi uređena asflatirana površina sa izvedenim ogradnim ab zidovima i ogradom iznad kao zaštitom.

Predmetna nekretnina je locirana u sklopu izgrađenih skladišno – poslovnih objekata na lokaciji gospodarske zone "Prisike" u Muću.

Prema zemljišnoknjižnom stanju, vidljivo je da je predmetna nekretnina nosi oznaku čest.zem. 2485/215 z.u. 811 K.O. Gornji Muć, u naravi neplodno površine 13.396,00m² i 4 zgrade površine 3.187,00m², sveukupne površine 17.123,00m², i da je upisano pravo vlasništva u korist "Bitumina" d.o.o. Gornji Muć za cijelo.

Na osnovu izvršene izmjere na licu mjesta u daljnjem dijelu teksta dajem obračun netto korisnih površina predmetnog objekta

A) POSLOVNO – SKLADIŠNI OBJEKT

I. Proizvodno – skladišni dio

1. Proizvodno – skladišni dio

$$59,80 \times 41,70 - 0,50 \times 0,50 \times 16 = 2.489,66\text{m}^2$$

2. Sjeverni aneks

$$23,70 \times 11,00 + 6,00 \times 0,40 - 0,50 \times 0,50 \times 2 = 262,60\text{m}^2$$

3. Kotlovnica

$$6,00 \times 6,00 = 36,00\text{m}^2$$

UKUPNO I.:

2.788,26m²

II. Južni aneks – uredski i pomoćni prostori

a) Prizemlje

1. Ulazni hall

$$3,10 \times 7,15 + 3,00 \times 2,30 = 29,07\text{m}^2$$

2. Sala za sastanke

$$6,80 \times 5,90 = 40,12\text{m}^2$$

3. Wc ispod stepeništa za kat

$$2,25 \times 1,30 = 2,93\text{m}^2$$

4. Stubište za prvi kat

$$4,30 \times 2,80 = 12,04\text{m}^2$$

5. Laboratorij
 $8,85 \times 5,90 =$ $52,22\text{m}^2$

6. Čajna kuhinja sa radnim prostorom
 $5,80 \times 5,80 =$ $33,64\text{m}^2$

Muški sanitarni dio

7. Predulaz
 $1,90 \times 1,25 + 2,20 \times 1,90 =$ $6,56\text{m}^2$

8. Wc
 $1,45 \times 0,80 \times 2 =$ $2,32\text{m}^2$

9. Tuš
 $0,80 \times 0,80 =$ $0,64\text{m}^2$

10. Garderoba
 $2,80 \times 5,90 =$ $16,52\text{m}^2$

11. Sprema
 $1,36 \times 3,85 =$ $5,24\text{m}^2$

Ženski sanitarni dio

12. Predulaz
 $0,95 \times 0,85 + 2,05 \times 1,50 + 1,35 \times 1,15 =$ $5,44\text{m}^2$

13. Wc
 $2,10 \times 0,96 =$ $2,02\text{m}^2$

14. Tuš
 $0,80 \times 0,80 =$ $0,64\text{m}^2$

15. Garderoba
 $1,75 \times 5,90 =$ $10,33\text{m}^2$

UKUPNO a: $219,73\text{m}^2$

b) Prvi kat

1. Hodnik
 $1,00 \times 2,76 + 2,85 \times 2,45 + 1,40 \times 15,00 =$ $30,74\text{m}^2$

2. Predsoblje 5,80 x 2,45 =	14,21m ²
3. Uredski prostor 3,00 x 4,30 =	12,90m ²
4. Uredski prostor 2,80 x 4,30 =	12,04m ²
5. Uredski prostor 2,95 x 6,85 =	20,21m ²
6. Muški wc 2,80 x 1,67 =	4,68m ²
7. Ženski wc 1,70 x 1,56 + 1,70 x 0,90 =	4,18m ²
8. Uredski prostor 4,38 x 4,30 =	18,83m ²
9. Uredski prostor 4,38 x 3,20 =	14,02m ²
10. Uredski prostor 4,38 x 2,65 =	11,61m ²
11. Ured tajnice 1,30 x 1,50 + 4,36 x 2,80 + 4,35 x 1,56 =	20,95m ²
12. Ured direktora sa kupatilom 5,80 x 5,90 – 1,40 x 0,65 + 1,17 x 2,13 =	35,80m ²
<hr/>	
UKUPNO b:	200,17m ²
<hr/>	
UKUPNO II. (a + b):	419,90m ²
<hr/>	
SVEUKUPNO I. + II.:	3.208,16m²
<hr/>	

BRUTTO VOLUMEN

I. Proizvodno – skladišni dio

$$2.489,66 \times 1,20 \times 7,70 + 262,60 \times 1,20 \times 9,40 + 36,00 \times 1,20 \times 7,10 = 26.273,31\text{m}^3$$

II. Južni aneks – uredski i pomoćni prostori

$$219,73 \times 1,20 \times 3,05 + 200,17 \times 1,20 \times 3,15 = 1.560,85\text{m}^3$$

UKUPNO:

27.834,16m³

B) STRUČNO MIŠLJENJE

Na bazi prethodno iznijetog nalaza, očevida izvršenog na licu mjesta i dostavljene mi dokumentacije, u daljnjem dijelu teksta dajem procjenu prometne (tržne) vrijednosti skladišno – poslovnog objekta troškovnom metodom, a sve prema jediničnim cijenama koje su važeće na dan izrade ovog vještva.

B.1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti skladišno – poslovnog objekta troškovnom metodom prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina nn 79/2014 članak 53., 54., 55., 56., 57., 58., 59. i 60.

A) VRIJEDNOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Procjenu prometne (tržne) vrijednosti predmetnog zemljišta trebalo bi dati u skladu sa Uredbom o procjeni vrijednosti nekretnina NN 74/2014 i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 79/2014 korištenjem poredbene metode.

Isto tako važeća Uredba i Pravilnik nalažu da je potrebno pronaći barem 3 nekretnine koje su po svojim bitnim karakteristikama slične predmetnoj nekretnini.

Pošto Uredba nalaže da se procjena predmetne nekretnine temelji na osnovu kupoprodajnih cijena, istražujući tržište nekretnina nisam uspio dobiti na uvid kupoprodajne transakcije, odnosno u kontaktu sa Općinom Muć isti su izjavili da ne posjeduju podatke niti saznanja da se u protekle četiri godine izvršila kupoprodajna transakcija građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni "Prisike Muć", te s obzirom da na području županije Splitsko – dalmatinske , a niti u gradovima i općinama nije ustrojena zbirka izvršenih kupoprodajnih cijena zemljišta i pošto Porezna uprava prema važećem Zakonu nije dužna vještacima nakon traženja dostaviti podatke o obavljenim kupoprodajnim transakcijama, pregledavanjem oglasa o ponudi za prodaju građevinskog zemljišta na internet stranicama vidljivo je da se oglašena prodaja građevinske parcele u površini od 10.000,00m² u poslovnoj zoni za 10,00Eur/m², te građevinska parcela u poslovnoj zoni "Prisike 1" u površini od 6.000,00m² za 12,00Eur/m², te građevinska parcela u poslovnoj zoni "Prisike" u površini od 3.600,00m² za 25,00Eur/m².

S obzirom da nisam uspio dobiti na uvid ostvarene transakcije o kupnji građevinskog zemljišta za najmanje tri čestice, to u ovom elaboratu jedino je moguće formirati jediničnu cijenu predmetnog građevinskog zemljišta na bazi prethodno iznijetih istraživanja, te pošto je na predmetnoj lokaciji dovedena komunalna infrastruktura, u ovom elaboratu usvajam vrijednost predmetnog zemljišta kao srednju vrijednost prethodno navedenih jediničnih cijena građevinskih parcela koje se oglasima prodaju, a što iznosi $(10,00 + 12,00 + 25,00)/3 = 16,00 \text{ Eur/m}^2$, te na osnovu srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 29.06.2015.godine 1 Eur iznosi 7,58Kn, a vrijednost zemljišta po 1,00m² površine izraženo u Kn iznosi $16,00\text{Eur/m}^2 \times 7,58 = 121,28\text{Kn/m}^2$.

A) VRIJEDNOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

a) ČEST.ZEM. 2485/215 Z.U. 811 K.O. GORNJI MUĆ

$$17.123,00 \times 121,28\text{Kn/m}^2 = 2.076.677,74\text{Kn}$$

B) GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST POSLOVNO – SKLADIŠNOG OBJEKTA

B1) Proizvodno skladišni dio

B.1. Nova građevinska vrijednost

- Netto korisna površina	2.788,26m ²
- Jedinična cijena građevinsko zanatskih radova po 1,00m ² netto korisne površine iznosi:	3.800,00Kn/m ²

U jediničnu cijenu su uključeni:

- Troškovi izrade projektne dokumentacije
- Troškovi nadzora nad izgradnjom
- Troškovi ishođenja građevinske dozvole
- Troškovi izrade parcelacijskog elaborata
- Troškovi iskolčenja objekta

Nova građevinska vrijednost objekta:

$$2.788,26\text{m}^2 \times 3.800,00 = 10.595.388,00\text{Kn}$$

B.2. Procjena troškova komunalnog doprinosa

$$26.273,31\text{m}^3 \times 16,00\text{Kn/m}^3 = 420.372,96\text{Kn}$$

B.3. Procjena troškova vodnog doprinosa

$$26.273,31\text{m}^3 \times 13,40\text{Kn/m}^3 = 352.062,35\text{Kn}$$

B.4. Procjena vrijednosti izvedenih priključaka

a) Vodovodni priključak	20.000,00Kn
b) Kanalizacijski priključak	65.000,00Kn
c) Elektroenergetski priključak	140.000,00Kn

Građevinska vrijednost nekretnine:	11.592.823,31Kn
------------------------------------	-----------------

Umanjenje vrijednosti zbog starosti:

- Dan procjene 29.06.2015.god.
- Godina izgradnje 2005.god.
- Starost zgrade 10 god.
- Preostali vijek korištenja 110 god.
- OVK - 120 god. (Pravilnik prilog br. 9.)
- Fk – odabrani faktor korištenja – 2,50 (Pravilnik prilog br. 10.)
- RS – relativna starost $G/OVK = 10/120 = 0,083$ (8,30%)
- OOVK – ostatak održivog vijeka trajanja = 65 god. (pravilnik prilog broj 10.)
- Zamjenska starost zgrade = $120 - 65 = 55$ god.

- Linearni otpis = $55/120 = 0,46 = 46\%$

Preostala vrijednost

$11.592.823,31 \times 0,54 =$

6.260.124,58Kn

Građevinska vrijednost B1:

6.260.124,58Kn

C1) Južni aneks – uredski i pomoćni prostori

C.1. Nova građevinska vrijednost

- Netto korisna površina

419,90m²

- Jedinična cijena građevinsko zanatskih radova
po 1,00m² netto korisne površine iznosi:

5.400,00Kn/m²

U jediničnu cijenu su uključeni:

- Troškovi izrade projektne dokumentacije

- Troškovi nadzora nad izgradnjom

- Troškovi ishoda građevinske dozvole

- Troškovi izrade parcelacijskog elaborata

- Troškovi iskolčenja objekta

Nova građevinska vrijednost objekta:

$419,90\text{m}^2 \times 5.400,00 =$

2.267.460,00Kn

C.2. Procjena troškova komunalnog doprinosa

$1.560,85\text{m}^3 \times 16,00\text{Kn/m}^3 =$

24.973,60Kn

C.3. Procjena troškova vodnog doprinosa

$1.560,85\text{m}^3 \times 13,40\text{Kn/m}^3 =$

20.915,39Kn

C.4. Procjena vrijednosti izvedenih priključaka
(vrijednost uključena pod B)

Građevinska vrijednost nekretnine:

2.313.348,99Kn

Umanjenje vrijednosti zbog starosti:

- Dan procjene 29.06.2015.god.
- Godina izgradnje 2005.god.
- Starost zgrade 10 god.
- Preostali vijek korištenja 110 god.
- OVK - 120 god. (Pravilnik prilog br. 9.)
- Fk – odabrani faktor korištenja – 2,50 (Pravilnik prilog br. 10.)
- RS – relativna starost $G/OVK = 10/120 = 0,083$ (8,30%)
- OOVK – ostatak održivog vijeka trajanja = 65 god. (pravilnik prilog broj 10.)
- Zamjenska starost zgrade = $120 - 65 = 55$ god.
- Linearni otpis = $55/120 = 0,46 = 46\%$

Preostala vrijednost

$2.313.348,99 \times 0,54 = 1.249.208,45\text{Kn}$

Građevinska vrijednost C1:	1.249.208,45Kn
-----------------------------------	-----------------------

SVEUKUPNO B1 + C1:	7.509.333,03Kn
---------------------------	-----------------------

Na osnovu prethodno iznijetog prometna (tržna) vrijednost poslovno – skladišnog objekta sa građevinskim zemljištem iznosi:

A) VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA 2.076.677,72Kn

B) GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST OBJEKTA 7.509.333,03Kn

UKUPNO:	9.586.010,75Kn
----------------	-----------------------

A izraženo u Eur iznosi $9.586.010,75 : 7,58 = 1.264.645,22\text{Eur}$

Ukupna prometna (tržna) vrijednost poslovno – skladišnog objekta sa građevinskim zemljištem na dan 29.06.2015.godine izražena u Kn i Eur iznosi:

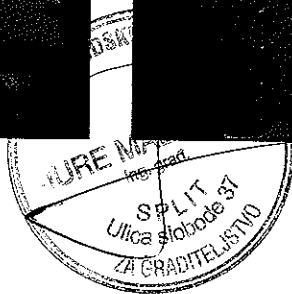
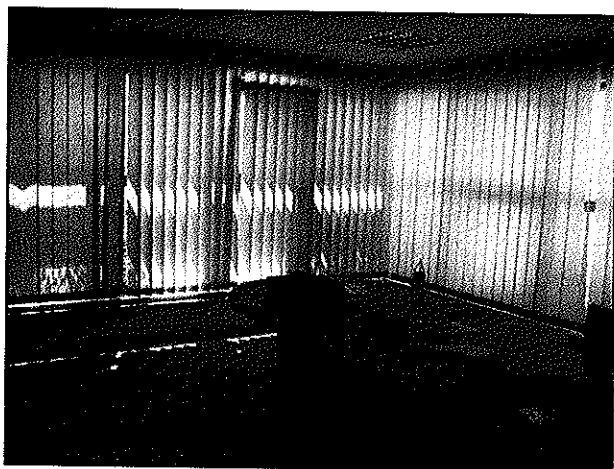
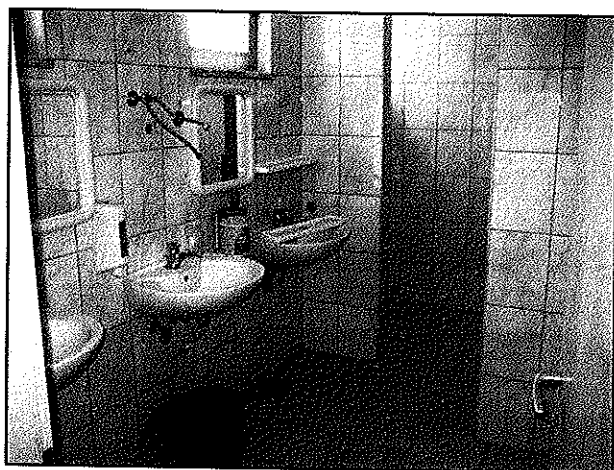
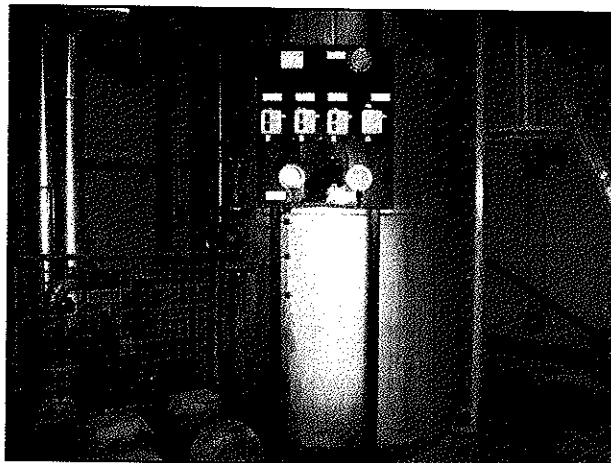
- **9.586.010,75Kn**
- **1.264.645,22Eur**

U prethodno usvojenoj procjeni vrijednosti poslovno – skladišnog objekta sa građevinskim zemljištem nije uključena vrijednost postrojenja i opreme, kako ugrađene tako i pokretne opreme i postrojenja.

U prilogu vještva dostavljam kopiju izvadka iz zemljišne knjige i fotografije lica mjesta.

Split, 29.06.2015.godine





Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: **28.06.2015.**

Katastarska općina: **GORNJI MUĆ**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2920/2013
Aktivne plombe: Z-2279/2014

Broj uložka: **811**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	2485/215	NEPLODNO I 4 ZGRADE	17123			
		NEPLODNO	13936			
		4 ZGRADE	3187			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. BITUMINA D.O.O. GORNJI MUĆ		
2.1.	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-1895/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu pod br OVR-699/10 od 30. lipnja 2010 godine zabilježuje se ovrha na nekretnini opisanoj u listu A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja TRAST d.d. Split, Gat sv. Duje 4 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom protiv ovršenika BITUMINA d.o.o. Gornji Muć.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.1.	Zaprimljeno 28.07.2010. broj Z-1963/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu pod br OVR-764/10 od 19. srpnja 2010 godine zabilježuje se ovrha na nekretnini opisanoj u listu A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MULTICHIMICA S.p.A via G. Galilei 39, 35035 Mestrino (PD) Italija iz novčanog iznosa dobivenog prodajom protiv ovršenika BITUMINA d.o.o. Gornji Muć.	ZABILJEŽBA OVRHE
4.1.	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-2243/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu pod br OVR-827/10 od 03. rujna 2010 godine zabilježuje se ovrha na nekretnini opisanoj u listu AI, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom protiv ovršenika BITUMINA d.o.o. Gornji Muć, Gornji Muć bb.	ZABILJEŽBA OVRHA
5.1.	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-2244/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu pod br OVR-824/10 od 03. rujna 2010	ZABILJEŽBA OVRHE